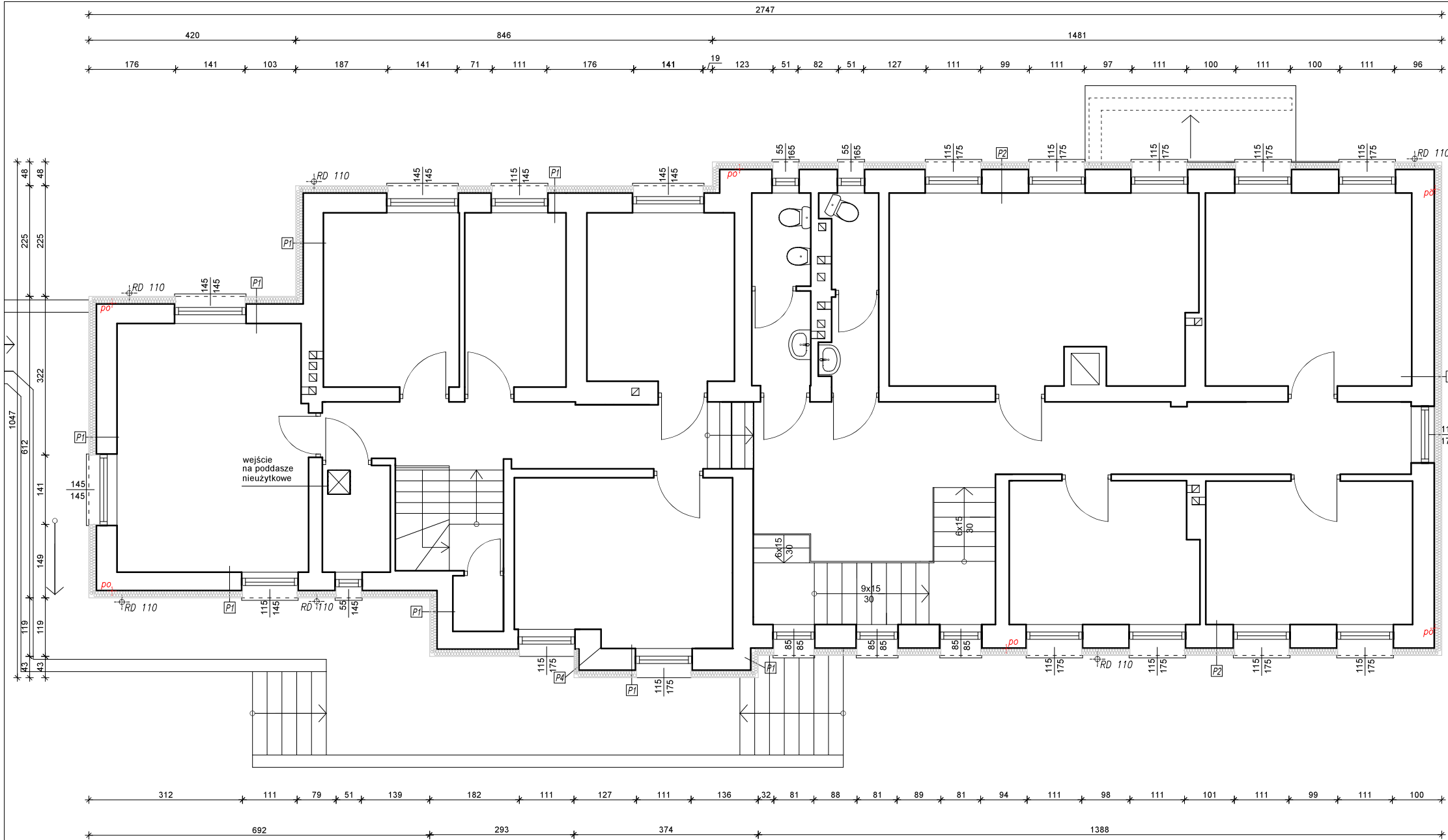




LEGENDA:

PO+ przewód odprowadzający instalacji odgromowej
- patrz uwagi

RD 110 projektowana rura spustowa - należy odsunąć od projektowanego ocieplenia min. 3cm.

m-building.eu
Projects Investments Consulting

tel.: /2 2/ 4 9 9 6 8 2 6
tel.: /2 2/ 4 9 9 6 8 2 7
tel.: 5 09 79 09 79
e-mail: biuro@m-building.eu

m-building sp. z o.o.
ul. Nowy Świat 54/56, 00-369 Warszawa
NIP 525 29 71 987, REGON 526353843
KRS 0001056983

OPRACOWAŁ

inż. arch. Marek Szymon Zaremba
architektura
uprawnienia nr ewid.: Ma/039/11

temat:

**Projekt wykonawczy remontu elewacji
budynku przy ul. Dybanka 4, 09-500 Gostynin**

adres:

ul. Dybanka 4, 09-500 GOSTYNIN
(dz. nr ewid. 3535; obręb GOSTYNIN)
(Identyfikator działki 140401_1.0001.3535)

inwestor:

Województwo Mazowieckie
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

rysunek:

RZUT PIĘTRO 1
roboty projektowane

faza:

PBW

branża:

ogólnobudowlana

skala:

1:100

miejsce i data:

Warszawa, 09.12.2024

Nr rys:

A-07

Uwaga:

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentami branżowymi i budowlanymi. Wszelkie nieścisłości pomiędzy poszczególnymi rysunkami winny być wyjaśnione z projektantem /Inspektorem Nadzoru/.
- Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach w świetle ścian surowych, a rzędne w metrach.
- Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
- Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytych programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.
- Niewolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. W przypadku wątpliwości wykonawca winien zgłosić się do nadzoru autorskiego.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych (wg Ministra Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczania, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów materiałów budowlano - instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- W przypadku rozbieżności projektu z wytycznymi i warunkami technicznymi producentów należy skonsultować się z projektantem.
- Zawarte w niniejszym projekcie nazwy materiałów, urządzeń podano jako przykładowe, będące podstawą do określenia ich parametrów technicznych oraz wizualnych. W realizacji można stosować materiały i urządzenia innych firm, które odpowiadają standardowi określone w projekcie lub też standard ten podwyższają.
- Ocieplenie EPS gr. 15 cm ($\lambda \leq 0.040$, wytrzymałość na rozciąganie ≥ 100 kPa)
- Złącza kontrolne /puszka złącza kontrolnego/ instalacji odgromowej montować w górnej części cokołu, bezpośrednio pod uskokiem elewacji /wyjatek stanowi złącze w obrębie rampy gdzie montaż wykonać powyżej $h=50$ cm od cokołu - dotyczy spodu puszki złącza kontrolnego/. Złącze wykonać jako czterosrubowe dwupłytkowe ZN.
- Przewody odprowadzające instalacji odgromowej wykonać z fi 8ZN w rurze ochronnej ze ścianką 4mm montowanej min. co 0.5m na obejmę stalowe. Rurę ochronną z izolacji termicznej wyprowadzić poniżej 0.3m od podbitki.

- W przypadku "P1" przed docelowym ociepleniem skuć tynk, zdemontować supreme oraz wyrównać podłoże.
- Rury spustowe odsunąć od projektowanego ocieplenia min. 3cm /rury spustowe wymienić na PCV fi 110 (RAL 3011) z rewizją każda na poziomie 0.5m od terenu/.
- Montaż Jednostek zewnętrzne klimatyzacji oraz związanych z nimi instalacji w Gestii najemcy po uzgodnieniu szczegółowej lokalizacji z Właścicielem obiektu. Zalecenia ogólne: - instalacje systemów klimatyzacji prowadzić wewnątrz pomieszczeń do punktu bezpośredniego montażu jednostki zewnętrznej; Jednostki zewnętrzne lokalizować centralnie w osi pionowej otworów okiennych (pomiędzy górnym a dolnym otworem); Wsporniki klimatyzatorów montować na jednej wysokości.
- Daszek systemowy podwieszany nad wejściem głównym do budynku:
WYMIAR: 310x120 (Dwa panele 1.55x1.2m)
GRUBOŚĆ SZKŁA: ponad 12mm - 6.6.4 esg/vsg (2x6mm)
RODZAJ SZKŁA: FLOAT BEZPIECZNE - ESG(HARTOWANE) + VSG(LAMINOWANE)
KOLOR SZKŁA: ANTISOL przezroczyste/grafit
OKUCIA: stal nierdzewna INOX
MONTAŻ: kotwa chemiczna zgodnie z zaleceniami dostawcy produktu.
- Przed wykonanie izolacji termicznej zweryfikować sprawność wszystkich instalacji obcych prowadzonych po elewacji oraz wpuszcć je w rury ochronne.
- Izolację termiczną wykonywać w oparciu o wytyczne ETICS /WARUNKI TECHNICZNE WYKONAWSTWA, OCENY I ODBIORU ROBÓT wydane przez Stowarzyszenie na Rzecz Systemów Ociepleń/ dla bezpoinowego systemu ociepleń. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów różnych producentów pod warunkiem posiadania przez nie dokumentów dopuszczających je do stosowania na terenie EU.
- Instalacja oświetleniowa wejścia do budynku oraz piwnicy /W przypadku wejścia do budynku pozostawiamy tylko punkt oświetleniowy nad wejściem głównym - zgodnie z załącznikiem graficznym/- charakterystyk zgodnie z opisem.
- Wytyczne branżowe - instalacje elektryczne oraz sanitarne mają charakter wyłączenie wytycznych ogólnych. /Projekty branżowe są poza przedmiotem opracowania/.
- Wszystkie /za wyjątkiem tych opisanych na rzutach elewacji/ wykonać z blachy powlekanej w kol. RAL 7016.W każdym z przypadków obróbki wysunąć poza element zabezpieczony min. 5cm.
- Podbitkę okapu wykonać w formie perforowanych paneli PCV w kolorze grafitowym - szczegół zgodnie z opisem.
- Pełen zakres robót - patrz opis oraz przedmiar.